

**СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И  
РЕМОНТА  
АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕН  
ИЯ, ДЫМОУДАЛЕНИЯ, ОХРАННОЙ,  
ПОЖАРНОЙ И ОХРАННО-  
ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ**

Организация и порядок проведения работ

Дата введения 1991-01-01

Информационные данные

1. УТВЕРЖДЕН Министерством электротехнической промышленности и приборостроения СССР
2. СОГЛАСОВАН ГУПО МВД СССР, ВНИИПО МВД СССР, ВНИИМИСП, МНПЦ "Системсервис"
3. ИСПОЛНИТЕЛИ Ю.А. Орлов (руководитель темы), В.А. Макаров (ответственный исполнитель)
4. ВЗАМЕН ОСТ 25950-81 "СТОУПС. Организация и порядок проведения работ по техническому обслуживанию"; ОСТ 25 951-81 "СТОУПС. Прием установок на техническое обслуживание. Общие требования";

"Инструкция по организации и проведению работ по регламентированному техническому обслуживанию установок пожаротушения, пожарной и охранно-пожарной сигнализации", утвержденной Минприбором 09.06.82 г. и согласованной с МВД СССР 28.06.82 г.

5. ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

"Отраслевые укрупненные нормы времени на техническое обслуживание установок ПА и ОПС" части 1, 2, 3;

прейскурант оптовых цен Минприбора № 26-05-48;

"Инструкция по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности".

Утвержденная Минжилкомхоза РСФСР № 83 от 7 февраля 1985 года и согласованной с ГУПО МВД СССР письмом № 7/1/3597 от 09.10.84 г.

Настоящий руководящий документ (РД) устанавливает требования к организации и порядку проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту (в дальнейшем ТО и Р) автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации (в дальнейшем - установки), проводимых на договорной основе специализированными предприятиями и организациями страны (в дальнейшем - Исполнитель), за исключением организаций ВО "Охрана" МВД СССР, на объектах народного хозяйства, независимо от их ведомственной принадлежности.

## 1. Основные положения

1.1. Исполнитель оказывает хозоргану, эксплуатирующему установки (в дальнейшем - Заказчик), следующие услуги промышленного характера:

Техническое обслуживание и ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации, техническое освидетельствование ТС и установок в целом, проводимые на договорной основе;

Услуги разового характера, оказываемые за отдельную плату.

1.1.1. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по их профилактике и контролю технического состояния.

1.1.2. Основными видами периодических работ по ТО являются:

Внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно) при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных ТС по внешним признакам;

Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

Профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.

Внешний осмотр и проверка работоспособности установок должны проводиться не реже одного раза в месяц. Периодичность проведенных профилактических работ должна устанавливаться.

1.1.3. Периодичность и содержание работ по ТО и Р отдельных ТС устанавливается "Отраслевыми нормами времени на техническое обслуживание установок ПА и ОПС".

1.1.4. Периодичность и объем работ по ТО и Р могут изменяться по согласованию между Исполнителем и Заказчиком в зависимости от условий и срока эксплуатации ТС.

1.1.5. На технические средства, не вошедшие в "Отраслевые укрупненные формы", периодичность и содержание работ по ТО устанавливается на основании эксплуатационной документации на эти ТС по согласованию между Исполнителем и Заказчиком до разработки на них перечня работ в установленном порядке.

1.1.6. Техническое обслуживание установок дымоудаления Исполнитель осуществляет в соответствии с "Инструкцией по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности", утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР № 83 от 7 февраля 1985 года, и согласованной ГУПО МВД письмом № 7/1/3597 от 09.10.84 г.

1.1.7. Техническое обслуживание установок охранной и охранно-пожарной сигнализации на объектах, где хранятся денежные средства на сумму, превышающую 10 тысяч рублей, драгоценные камни, металлы и изделия из них, наркотические средства и огнестрельное оружие, должно производиться в порядке, установленном для особо важных объектов.

1.1.8. Ремонт производится с целью восстановления работоспособного состояния ТС в процессе эксплуатации, без предварительного назначения, по результатам контроля технического состояния, проводимого при ТО или в результате отказа ТС. Обеспечение ремонтных работ материально-техническими ресурсами (запасными частями, отдельными ТС, материалами и т.д.) осуществляется Исполнителем.

1.1.9. Техническое освидетельствование проводится после 5 лет с момента установок в эксплуатацию (и далее с установленной периодичностью) на предмет технической возможности и экономической целесообразности их использования по назначению.

1.2. Исполнитель оказывает промышленные услуги разового характера:

зарядка (перезарядка) баллонов огнетушащим составом;

проверка качества пенообразователя;

гидравлические и пневматические испытания трубопроводов;

обеспечение дежурства на объекте в праздничные дни;

измерение сопротивления заземления приборов;

измерение сопротивления изоляции электрических цепей;

обучение дежурного и эксплуатационного персонала;

составление инструкций для дежурного персонала, а также другие работы.

1.2.1. Стоимость услуг определяется прейскурантом оптовых цен на ремонт приборов, машин и оборудования № 26-05-48.

Стоимость услуг, не вошедших в прейскурант, в том числе и работ по п. 1.1.4., определяется по калькуляции, согласованной с Заказчиком, до разработки на них оптовых цен в установленном порядке.

1.2.2. В стоимость работ по ТО и Р включены работы по устранению характерных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации. Перечень этих работ определен эксплуатационной документацией и уточнен типовыми технологическими процессами на техническое обслуживание.

Стоимость других ремонтов взимается с Заказчика дополнительно.

1.2.3. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей оплачивается Заказчиком по действующим оптовым ценам с учетом транспортно-заготовительных расходов.

## **2. Порядок приемки и заключения договоров на ТО и Р**

2.1. Принятию на ТО и Р предшествует первичное обследование установок с целью определения их технического состояния.

2.2. Основанием для проведения Исполнителем первичного обследования является письмо-заявка заказчика.

2.3. После получения письма-заявки Исполнитель обязан:

согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;

в течение 10 (десяти) дней с момента получения заявки провести первичное обследование.

2.4. На день проведения первичного обследования Заказчик обязан:

пригласить представителей органов государственного пожарного надзора (ГПН),

специализированных организаций, проводивших монтаж и наладку на данном объекте,

если первичное обследование проводится в период гарантийных сроков на монтажно-наладочные работы;

представить комиссии эксплуатационные документы на ТС установок (установки), проект на монтаж (акт обследования), комплект приемо-сдаточных документов в соответствии с ВСН 25-09.67-85 и ВСН 25-09.68-85;

оформить допуск Исполнителю и представителям других организаций, участвующим в первичном обследовании, на территорию объектов;

обеспечить Исполнителя, при необходимости, средствами подъема на высоту и средствами индивидуальной защиты согласно правилам техники безопасности, действующим на объектах;

перед началом работы проинструктировать представителей Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на предприятии.

2.5. Исполнитель обязан:

направлять на первичное обследование высококвалифицированных специалистов, аттестованных по "Правилам технической эксплуатации и правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правилам устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением";

соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующие на территории Заказчика.

2.6. Работы по первичному обследованию состоят из:

проверки наличия эксплуатационной, проектной и приемосдаточной документации;

проверки соответствия монтажа ТС и установки в целом рабочему проекту (акту обследования);

проверки работоспособности ТС и установки в целом.

2.7. По результатам обследования составляется "Акт первичного обследования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 1) и "Акт на выполненные работы по первичному обследованию автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 2).

2.7.1. На установку, находящуюся в неработоспособном состоянии оформляется "Дефектная ведомость" (Приложение 3).

2.8. Факт приема Исполнителем установок Заказчика на ТО и Р оформляется двухсторонним "Договором на техническое обслуживание и ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" в двух экземплярах (Приложение 4).

2.9. После заключения договора Исполнитель должен заполнить "Паспорт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 5) и очертить в 2-х экземплярах:

"Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 6);

"График проведения технического обслуживания и ремонта" (Приложение 7).;

"Расчет годовой стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 8).

"Технические требования, определяющие параметры работоспособности установок" (Приложение 9).

2.10. Перечень ТС, входящих в установки и подлежащих техническому обслуживанию и ремонту, приведен в приложении 10.

### **3. Организация и порядок проведения работ по ТО и Р**

- 3.1. Работы по ТО и Р должны проводиться в сроки, установленные "Графиком проведения технического обслуживания и ремонта", согласованным с Заказчиком.
- 3.2. Для устранения отказа ТС установок в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в сроки, определенные Договором. Эти сроки не должны превышать (без учета выходных и праздничных дней): для г.г. Москвы, Ленинграда и столиц союзных республик - не более шести часов; для остальных городов и населенных пунктов - не более восемнадцати часов; В случае поступления Исполнителю вызова от Заказчика во внерабочее время Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект на следующий день.
- 3.3. Исполнитель должен немедленно отбыть на объект для устранения отказа, наносящего собой материальный ущерб (затопление, порча материальных ценностей и т.п.), а также на особо важные объекты. Заказчик до прибытия Исполнителя должен принять меры по приостановлению или уменьшению действия факторов, наносящих ущерб.
- 3.3.1. Исполнитель, независимо от формы поступившего от Заказчика вызова, должен регистрировать его в "Журнале учета вызова" (Приложение 11).
- 3.4. Техническое освидетельствование установок проводится комиссионно представителями Исполнителя, Заказчика, местных органов ГПН и, при необходимости, с привлечением представителей других организаций. Указанная работа должна быть совмещена Исполнителем с проведением периодических работ.
- 3.4.1. Результаты освидетельствования должны быть оформлены "Актом технического освидетельствования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 12). В зависимости от технического состояния ТС и установок в целом комиссия должна давать следующие рекомендации:  
списать установку;  
провести ремонт или замену отдельных ТС;  
продлить эксплуатацию, одновременно назначить срок следующего освидетельствования.
- 3.5. Все проведенные работы по ТО и Р, в т.ч. и по контролю качества, должны фиксироваться в "Журнале регистрации работ по ТО и Р", один экземпляр которого должен храниться у Заказчика, другой - у Исполнителя.
- 3.5.1. Записи в обоих журналах должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями представителя Исполнителя и ответственного лица Заказчика. Описание периодических работ допускается заменять ссылкой на график проведения ТО и Р. Записи должны заканчиваться текстом: "Установка (установки) сдана (сданы) Заказчику в работоспособном состоянии в дальнейшую эксплуатацию в автоматическом режиме".
- 3.5.2. В "Журнале регистрации работ по ТО и Р" должно также фиксироваться проведение инструктажа по технике безопасности персонала Исполнителя ответственным лицом Заказчика.
- 3.5.3. Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.
- 3.6. В случае отключения Заказчиком части или всей установки, связанного с ремонтом защищаемых помещений, наличием дефектов, устранение которых находится за пределами возможностей Исполнителя, Исполнитель временно прекращает работы по ТО и Р, о чем делается запись в "Журнале регистрации работ по ТО и Р" и уведомляются местные органы ГПН.
- 3.7. Расчеты за выполненные работы проводятся на основании "Журнала регистрации работ по ТО и Р". Вид расчетов оговаривается в особых условиях к договору.
- 3.8. Время на переезды от места работы Исполнителя к Заказчику определяется на основании фактических затрат, согласованных с профкомом и утвержденных приказом руководителя предприятия.

При расчете численности обслуживающего персонала Исполнителя время на переезды должно вычитаться из времени продолжительности смены.

3.9. В течение срока действия договора Исполнитель и Заказчик имеют следующие права и обязанности:

3.9.1. Права Исполнителя

3.9.1.1. Прекратить работы по ТО и Р в случае невыполнения Заказчиком условий договора или по результатам технического освидетельствования установок, поставив в известность местные органы ГПН.

3.9.1.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

3.9.2. Обязанности Исполнителя

3.9.2.1. Проводить ТО и Р в полном объеме в установленные сроки.

3.9.2.2. Проводить ТО и Р персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по "ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением" в присутствии заказчика.

3.9.2.3. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие у Заказчика.

3.9.2.4. Своевременно информировать местные органы ГПН об отказах и срабатываниях установок.

3.9.3. Права Заказчика

3.9.3.1. Контролировать фактический объем и качество работ по ТО и Р, выполняемых Исполнителем.

3.9.3.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

3.9.3.3. Задерживать заработную плату при несвоевременном и некачественном выполнении работ Исполнителем.

3.9.3.4. Предъявлять претензии в период гарантийного срока:

заводам-изготовителям - при поставке некомплектованных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;

монтажным организациям - при обнаружении некачественного монтажа.

3.9.4. Обязанности Заказчика

3.9.4.1. Осуществлять эксплуатацию установок в соответствии с "Типовыми правилами технического содержания установок пожарной автоматики".

3.9.4.2. Осуществлять приемку работ Исполнителя, подтверждая это подписью в "Журнале регистрации работ".

3.9.4.3. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.

3.9.4.4. Обеспечивать Исполнителя, при необходимости, подъемно-транспортными средствами и средствами подъема на высоту.

3.9.4.5. Инструктировать Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте, обеспечивать его средствами индивидуальной защиты.

3.9.4.6. Создавать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность.

3.9.4.7. Представлять Исполнителю необходимую документацию.

3.9.4.8. Своевременно информировать местные органы ГПН и Исполнителя о всех случаях отказов и срабатываний установок.

3.9.5. Другие права и обязанности

3.9.5.1. Дополнительные взаимные обязанности, не оговоренные настоящим РД, должны оформляться в виде "Особых условий к договору", являющихся неотъемлемой его частью.

3.9.5.2. При невыполнении любой из сторон своих обязательств, влияющих на сроки и качество ТО и Р, ответственность несет виновная сторона в соответствии с порядком, установленным законодательством.

Акт первичного обследования  
автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной,  
пожарной и охранно-пожарной сигнализации

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Заказчика

\_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, организации, учреждения)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

с одной стороны и представитель Исполнителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что при

обследовании установок \_\_\_\_\_

(перечислить установки)

\_\_\_\_\_  
смонтированных

\_\_\_\_\_  
(наименование монтажной организации,

номер и дата выпуска проекта)

\_\_\_\_\_  
налаженных

\_\_\_\_\_  
(наименование наладочной организации,

\_\_\_\_\_  
дата наладки)

установлено:

\_\_\_\_\_  
техническое состояние установок

\_\_\_\_\_  
(указать неисправности)

\_\_\_\_\_  
проектная и техническая документация, акты

\_\_\_\_\_  
(указать отсутствующую документацию, дата замечания

\_\_\_\_\_  
по имеющейся)

\_\_\_\_\_  
Выводы, предложения

М.П. Заказчика

М.П. Исполнителя

\_\_\_\_\_  
подпись, инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_  
подпись, инициалы, фамилия

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

Представитель органов ГПН \_\_\_\_\_

Представитель монтажно-наладочной организации \_\_\_\_\_

Акт  
на выполнение работ по первичному обследованию  
автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной,  
пожарной и охранно-пожарной сигнализации

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Исполнитель, его банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_  
(Заказчик, его банковские реквизиты)

Наименование установок, их технические средства	Количество	№ позиции прейскуранта	Цена за единицу	Общая стоимость
--	------------	---------------------------	--------------------	--------------------

\_\_\_\_\_  
Общая сумма

Заказчик / \_\_\_\_\_ /  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

Исполнитель / \_\_\_\_\_ /  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

М.П.

М.П.



Дефектная ведомость

Наименование установок и их неисправных ТС 1	Неисправный узел или деталь 2	Проявление дефекта 3
--	----------------------------------	-------------------------

Выводы и предложения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О.,                      подпись  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_ г.

Договор №  
на техническое обслуживание и ремонт автоматических установок  
пожаротушения, дымоудаления, охранной,  
пожарной и охранно-пожарной сигнализации

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

наименование специализированной организации (предприятия), именуемой в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице руководителя

фамилия, имя, отчество  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
устав, положение и т.п.  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
наименование предприятия (организации)

именуемой в дальнейшем "Заказчик", в лице руководителя

фамилия, имя, отчество  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
устав, положение и т.п.

с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание, ремонт и периодическое освидетельствование установок \_\_\_\_\_

#### 1.2. Содержание и объем работы:

техническое обслуживание и ремонт - проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО;

техническое освидетельствование - проводится после 5 лет с момента сдачи установки в эксплуатацию на предмет дальнейшего ее использования по назначению.

1.3. Работы выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком.

### 2. Порядок сдачи и приемки работ

2.1. Работоспособность установки (установок) после проведения ТО или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют "Журнал регистрации работ по ТО и Р" в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

### 3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Стоимость ТО и Р определяется по действующему прейскуранту оптовых цен на ремонт приборов, машин и оборудования № 26-05-48, а при отсутствии в нем цены на отдельные работы - по взаимодоговоренности Исполнителя и Заказчика.

3.2. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта оплачивается Заказчиком по действующим оптовым ценам, с учетом транспортно-заготовительных расходов Исполнителя.

3.3. За выполненные работы Заказчик оплачивает Исполнителю \_\_\_\_\_ рублей в год, согласно прилагаемому расчету.

#### 4. Права и обязанности Исполнителя

##### 4.1. Права Исполнителя

4.1.1. Прекратить работы по ТО и Р в случае невыполнения Заказчиком условий договора или по результатам технического освидетельствования установки.

4.1.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

##### 4.2. Обязанности Исполнителя

4.2.1. Проводить ТО и Р в полном объеме, в установленные сроки.

4.2.2. Обеспечивать прибытие на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение \_\_\_\_\_ часов, без учета выходных и праздничных дней.

4.2.3. Проводить ТО и Р персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по "ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением", в присутствии Заказчика.

4.2.4. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующие у Заказчика.

4.2.5. Своевременно информировать местные органы ГПН об отказах и срабатывании установок.

#### 5. Права и обязанности Заказчика

##### 5.1. Права Заказчика

5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

5.1.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

5.1.3. Задерживать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении работ Исполнителем.

5.1.4. Предъявлять претензии в период гарантийного срока:

заводам-изготовителям при поставке неукomплектованных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;

монтажным организациям - при обнаружении некачественного монтажа.

##### 5.2. Обязанности Заказчика

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию ТС установок в соответствии с "Типовыми правилами технического содержания и установок пожарной автоматики".

5.2.2. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в "Журнале регистрации работ по ТО и Р".

5.2.3. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.

5.2.4. Инструктировать Исполнителя по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующим на объекте, обеспечивать средствами индивидуальной защиты.

5.2.5. Создавать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность.

5.2.6. Представлять Исполнителю необходимую документацию.

5.2.7. Своевременно информировать местные органы ГПН и Исполнителя о всех случаях отказов и срабатываний установок.

## 6. Срок действия договора и юридические адреса сторон

6.1. Договор заключается на срок \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ и считается продленным на следующий срок, если ни одна из сторон не заявит о своем несогласии с продлением договора за месяц до истечения срока его действия.

6.2. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

### 6.3. Юридические адреса сторон

#### Реквизиты Заказчика

адрес почтовый \_\_\_\_\_  
телеграф \_\_\_\_\_  
телетайп \_\_\_\_\_  
банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
телефон для связи \_\_\_\_\_  
ответственное лицо \_\_\_\_\_  
должность, Ф.И.О., телефон \_\_\_\_\_

#### Реквизиты Исполнителя

адрес почтовый \_\_\_\_\_  
телеграф \_\_\_\_\_  
телетайп \_\_\_\_\_  
банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
телефон для связи \_\_\_\_\_  
по вопросам выполнения работ \_\_\_\_\_  
по вопросам оплаты \_\_\_\_\_  
диспетчерская служба \_\_\_\_\_

6.4. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов одна сторона извещает письменно другую сторону в пятидневный срок.

Приложения:

1. График проведения работ по ТО и Р
2. Расчет годовой стоимости работ по ТО и Р
3. Паспорт на установки

М.П. Заказчика

М.П. Исполнителя

\_\_\_\_\_  
подпись, инициалы, фамилия  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
подпись, инициалы, фамилия  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

Особые условия

к договору № от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
на ТО и Р установок

1. Настоящие особые условия являются неотъемлемой частью Договора.
- 2.

М.П. Исполнителя

М.П. Заказчика

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., подпись

М.П.

М.П.

**К ДОГОВОРУ №**

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Паспорт  
автоматических установок пожаротушения, дымоудаления,  
охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации

1. Общие сведения

Наименование предприятия (организации) Заказчика, реквизиты \_\_\_\_\_

Таблица 1

Наименование защищаемого объекта	Тип установки	Наименование организации, выполнившей проект, № проекта, дата выпуска проекта	Наименование организации, выполнившей монтаж и наладку, дата сдачи в эксплуатацию
----------------------------------	---------------	---	---

2. Состав установки

Таблица 2

Номер установки	Состав установки	Количество	Год выпуска	Условия технического обслуживания
				Количество извещателей (оросителей), установленных на высоте:
				от 5 до 8 м
				от 8 до 15 м
				свыше 15 м
				Средства подъема на высоту (подъемно-транспортные средства)
				Категория защищаемых помещений по электробезопасности:
				Дата сведения:


Таблица 3

3. Сведения о проведенных заменах (дополнениях) установки

Номер установки	Наименование заменяемого узла, ТС, элемента	Дата	Основание
-----------------	---	------	-----------

Паспорт составлен

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Должность Исполнителя, Ф.И.О., подпись

Согласовано

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Должность Заказчика, Ф.И.О., подпись

Согласовано

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Должность представителя  
ГПН, Ф.И.О., подпись

Первый лист журнала

\_\_\_\_\_  
Предприятие-Исполнитель

\_\_\_\_\_  
участок, цех

Журнал № \_\_\_\_\_  
регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту  
автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной,  
пожарной и охранно-пожарной сигнализации

\_\_\_\_\_  
наименование объекта

Начат " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

Окончен " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

Второй лист журнала

1. Наименование объекта и его местонахождение (адрес, телефон) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Перечень установок \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Номер договора, дата его заключения \_\_\_\_\_

4. Годовая стоимость работ \_\_\_\_\_

5. Банковские реквизиты Заказчика \_\_\_\_\_

6. Банковские реквизиты Исполнителя \_\_\_\_\_

7. Должность, фамилия, имя, отчество ответственного за эксплуатацию установки (установок) и  
образец его подписи \_\_\_\_\_

8. Номер и дата приказа, которым назначено ответственное лицо Заказчика за эксплуатацию  
установки (установок) \_\_\_\_\_



9. Должность, фамилия, имя, отчество лиц Исполнителя, осуществляющих техническое обслуживание \_\_\_\_\_

Примечание: В журнале пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_ листов

Третий лист журнала

Проведение периодического инструктажа персонала Исполнителя ответственным лицом Заказчика

Дата проведения инструктажа	№№ или наименование инструкции (правил) по ТБ	Должность, ФИО и роспись лица, проводящего инструктаж	Профессия, ФИО, роспись исполнителя работ по ТО и Р
-----------------------------	---	---	---

Последующие листы журнала

Дата выполнения работ	Тип установок, ТС, узлов	Описание выполненных работ, заключение о техническом состоянии	Наименование и количество замененных комплектующих	Подпись Исполнителя	Заключение по выполненной работе ответственного лица Заказчика, его подпись
-----------------------	--------------------------	--	--	---------------------	---

График  
проведения технического обслуживания и ремонта на 19 \_\_ г.  
по договору № \_\_\_\_\_  
наименование объекта \_\_\_\_\_

Тип установок, ТС, узлов	Вид работ (внешний осмотр, проверка работоспособности, профилактика)	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		янв.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	декаб.

М.П. Исполнителя

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., подпись

М.П. Заказчика

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., подпись

Договор № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Расчет годовой стоимости работ  
по техническому обслуживанию и ремонту автоматических  
установок пожаротушения, дымоудаления, охранной,  
пожарной и охранно-пожарной сигнализации

Наименование установок, их технических средств, узлов	Тип, марка	Количество	№ № позиции прейскуранта	Годовая цена за обслуживание единицы оборудования (руб.)	Общая годовая стоимость работ (руб.)
---	------------	------------	--------------------------	--	--------------------------------------

Всего по установке

Итого по договору

М.П. Заказчика

М.П. Исполнителя

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., подпись

К ДОГОВОРУ №

от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

Технические требования  
Определяющие параметры работоспособности автоматических  
установок пожаротушения, дымоудаления, охранной,  
пожарной и охранно-пожарной сигнализации

1. Тип установки \_\_\_\_\_

2. Состав установки

Перечень ТС	Метод проверки, инструмент	Основные технические характеристики, определяющие работоспособность			Примечания
		Наименование	Един. измер.	Величина	

3. Комплексная проверка установки

Наименование проверки	Метод проверки, инструмент	Результат проверки	Примечания
1	2	3	4

Технические требования

разработал \_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О., подпись, дата

Согласовано

Исполнитель

\_\_\_\_\_

должность

М. П.

\_\_\_\_\_

Ф.И.О., подпись

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

Согласовано

Заказчик

\_\_\_\_\_

должность

М.П.

\_\_\_\_\_

Ф.И.О., подпись

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

Перечень  
ТС, входящих в установки и подлежащих техническому обслуживанию  
и ремонту Исполнителем

1. Установки автоматического пожаротушения

1.1. Установки водяного (пенного) пожаротушения:

насосные агрегаты, распределительные трубопроводы с оросителями, побудительные системы, узлы управления. Запорно-регулирующая арматура (задвижки, вентили, обратные клапаны), емкости (гидропневмобак, емкости для хранения пенораствора, пенообразователя, заливки насосов), дозаторы, компрессор, оповещатели, оборудование электроавтоматики (контроля и управления), технические средства обнаружения пожара.

1.2. Установки газового пожаротушения:

распределительные трубопроводы, с насадками, побудительные системы, батареи, секции наборные, побудительно-пусковые секции, распределители воздуха, распределительные устройства, баллон-ресивер, зарядная станция, оповещатели, электроавтоматика (контроля и управления), технические средства обнаружения пожара.

1.3. Установки порошкового пожаротушения:

распределительные трубопроводы с насадками. Баллоны со сжатым воздухом. Емкость с порошковым составом. Оповещатели, электроавтоматика (контроля и управления), технические средства обнаружения пожара.

2. Установки охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации: приемно-контрольные приборы, шлейфы с извещателями, промежуточные устройства, оконечные устройства, оповещатели.

Форма обложки журнала

\_\_\_\_\_

предприятие-исполнитель работ

\_\_\_\_\_

цех

\_\_\_\_\_

участок

\_\_\_\_\_

город

Журнал учета вызовов

Начат \_\_\_\_\_

число, месяц, год

Окончен \_\_\_\_\_

число, месяц, год

Форма листов журнала

№ № п/п	Дата и время поступлени я	Должность , Ф.И.О. лица, сделавшего вызов, его служебный телефон	Наименовани е объекта, его адрес	Тип установк и	Причин а вызова	Ф.И.О. исполнител я	Причина отказа и принятые меры по его устранени ю	Дата и время окончани я работ по вызову
---------------	------------------------------------	--	--	----------------------	--------------------	---------------------------	---	---

Акт  
технического освидетельствования автоматических установок  
пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной  
и охранно-пожарной сигнализации

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
должность, предприятие, фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_  
составили настоящий акт в том, что при техническом освидетельствовании  
установки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
тип установки  
смонтированной

\_\_\_\_\_  
наименование монтажной организации, дата

\_\_\_\_\_  
сдачи в эксплуатацию  
по проекту \_\_\_\_\_  
наименование организации, выполнившей проект,

\_\_\_\_\_  
№ проекта, дата выпуска  
Установлено:

\_\_\_\_\_  
характеристика технического состояния

\_\_\_\_\_  
установки, отдельных ТС  
Комиссия рекомендует: (приводится одно из следующих заключений:  
списать установку  
провести ее ремонт  
продлить эксплуатацию с установлением срока следующего освидетельствования).

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Подпись, инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_